

# Risikoanalysebogen Real Estate-Konzept (PRES)

Versicherungsnehmer:

## Objektangaben

Versicherungsort:

Nutzung:  Wohn- und Geschäftshaus  nur Gewerbe  
(überwiegend gewerbliche Nutzung gemäß Flächenverteilung)

Baujahr:

Gesamtnutzfläche:  qm

davon entfällt auf:

Betriebsart	Fläche	Betriebsart	Fläche
<input type="text"/>	<input type="text"/> qm	<input type="text"/>	<input type="text"/> qm
<input type="text"/>	<input type="text"/> qm	<input type="text"/>	<input type="text"/> qm
<input type="text"/>	<input type="text"/> qm	Wohnen	<input type="text"/> qm
<input type="text"/>	<input type="text"/> qm	Leerstand	<input type="text"/> qm

(ggf. aus Platzgründen bitte separate Datei senden)

Bauart (z.B. Tragwerk aus Beton, Stahl, Mauerwerk etc. und Dachkonstruktion aus Trapezblech, Holzbalken mit Ziegel etc.):

Zuletzt saniert (Angaben bitte mit Monat/Jahr):

Dach:  Leitungswassernetz:  Heizung:  Elektroleitungen:

Brandmeldeanlage	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	Einbruchmeldeanlage	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Sprinkleranlage	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	Schwimmbad im Gebäude	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Feuergefährliche Nachbarschaft <small>(innerhalb 25 Meter Entfernung)</small>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	Denkmalschutz	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Solarthermieanlage	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	Photovoltaikanlage	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein

(wenn ja, bitte nähere Informationen zum Thema beifügen)



# Risikoanalysebogen Real Estate-Konzept (PRES)

Anzahl Gewerbeeinheiten (GE):	Bruttojahresmietwert:	
Anzahl Wohneinheiten (WE):	Anzahl Garagen:	Anzahl Tiefgaragenplätze:
Öltank oder sonstiges (z.B. Diesel für Notstromaggregate): <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein		
<input type="radio"/> oberirdisch <input type="radio"/> unterirdisch	Fassungsvermögen (in Liter):	Art:

## Gebäude-Versicherung

Versicherungssumme* (in EUR)	= Neuwert im Jahr
------------------------------	-------------------

\*Bitte beachten Sie, dass die Versicherungssumme nicht nur die Neubaukosten sondern auch die Baunebenkosten (z. B. Architekten- und Ingenieurkosten, Fachplanungskosten und Gebühren etc.) und Außenanlagen mit enthalten muss. Ebenso die MwSt., falls Sie nicht vorsteuerabzugsberechtigt sind.

Welche versicherte Gefahren werden gewünscht?

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="radio"/> Allgefahren/All risk | <input type="radio"/> Feuer               | <input type="radio"/> Terror           |
| <input type="radio"/> Leitungswasser       | <input type="radio"/> Sturm/Hagel         | <input type="radio"/> Elementar        |
| <input type="radio"/> Technik              | <input type="radio"/> Allgemeinverglasung | <input type="radio"/> Gesamtverglasung |

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung und Umwelthaftpflichtversicherung (einschließlich Umweltschadendeckung)

Welche Deckungssumme wird gewünscht?

- |                                  |                                   |                                    |     |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input type="radio"/> EUR 5 Mio. | <input type="radio"/> EUR 10 Mio. | <input type="radio"/> Andere Summe | EUR |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----|

## Schadenverlauf (bitte die letzten fünf Jahre) /Vertragsauskunft :

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Ist beigefügt | <input type="radio"/> Bitte beim Versicherer anfordern (Vollmacht erforderlich) |
|-------------------------------------|---|

Gewünscht wird die sofortige Betreuung der bestehenden Versicherungen für das Objekt durch Pantanius:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <input type="radio"/> ja (Vertragskopien erforderlich) | <input type="radio"/> nein |
|--|----------------------------|

Bis wann benötigen Sie <b>spätestens</b> das Angebot:	
Ort/Datum	Unterschrift

## Anlage

Ein Lageplan, aus dem die Anordnung der Gebäude, deren Funktion und die Anzahl der Geschosse hervorgehen, bzw. ein Kurzexposé und/oder Mieterlisten sind wünschenswert.